

# ÉTAT DES LIEUX

Rédigez cet état des lieux de façon contradictoire entre propriétaire et locataire lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location.

Entrée ou  Sortie

Date d'entrée : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Date de sortie : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



## Locaux

Appartement  Maison  Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_

Nb de pièces : \_\_\_\_\_

## Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Relevé des compteurs



### Électricité : démarches

**CONTACT : 01 78 91 74 74**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_  
HC : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

### Eau

Relevé  
eau froide

Relevé  
eau chaude



### Gaz naturel : démarches

**CONTACT : 01 78 91 74 74**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_



### Internet téléphone : démarches

Tester l'éligibilité fibre optique.  
Faire ouvrir la ligne.

**CONTACT : 01 78 91 74 74**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30,  
sam : 9H-18H)

# Énergies

	ÉLECTRICITÉ	GAZ	COLLECTIF	GAZ BOUTEILLE	FIOUL	AUTRE
Chauffage						
Eau chaude						
Cuisson						

# Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			OBSERVATIONS
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle				
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau : .....

Nombre de radiateurs électriques : .....

# Clés

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS

Paraphes :

# Séjour / Salon

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# Salle à manger

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# Cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# équipement cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Évier		
Meuble évier		
Plan de travail		
Éléments hauts		
Portes intérieures		
Éléments bas		
Placards		
Tiroirs		
Hotte aspirante		
Micro-onde		
Réfrigérateur		
Four		
Lave-vaisselle		
Lave-linge		
Sèche-linge		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# Chambre 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

## Chambre 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :



# Chambre 3

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

# Salle de bain 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

## Salle de bain 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# WC 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

# WC 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

## éléments extérieurs et autres

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon		
Terrasse		
Sonnette		
Alarme		
Interphone		
Cheminée		
Jardin		
Cave		
Emplacement de parking		
Boîte aux lettres		
Toiture		
Charpente		
Isolation		
Chéneaux et gouttières		

**TB** = TRÈS BON ÉTAT

**B** = BON ÉTAT

**M** = ETAT MOYEN

**O** = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

## Autres remarques

## Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

## Signature

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact»*

Le(s) locataire(s)  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact».*

# État des lieux de sortie (annexe)

L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

ÉLÉMENTS ET PIÈCES CONCERNÉES	COMMENTAIRES / MONTANT ESTIMÉ / DEVIS DE REMISE EN ÉTAT

## Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité** N° compteur : \_\_\_\_\_ HP : \_\_\_\_\_ HC : \_\_\_\_\_

 **Gaz naturel** N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau** Eau chaude: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Eau froide: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Commentaires :

## Nouvelle adresse du (des) locataire(s) (Obligatoire)

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire  
Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact »

Le(s) locataire(s)  
Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact ».