

ÉTAT DES LIEUX

Rédigez cet état des lieux de façon contradictoire entre propriétaire et locataire lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location.

Entrée ou Sortie
Date d'entrée : ____/____/____
Date de sortie : ____/____/____



Locaux

Appartement Maison Autre : _____

Adresse : _____

Surface : _____

Nb de pièces : _____

Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : _____

Adresse : _____

Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : _____

Adresse : _____

M/Mme : _____

Adresse : _____

Relevé des compteurs

Électricité : démarches

CONTACT : 01 78 91 74 74

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

HP : _____
HC : _____

Numéro de compteur

N° : _____

Ancien occupant : _____

Eau

Relevé
eau froide

Relevé
eau chaude

Gaz naturel : démarches

CONTACT : 01 78 91 74 74

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

Numéro de compteur

N° : _____

Internet téléphone : démarches

Tester l'éligibilité fibre optique.
Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : 01 78 91 74 74

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30,
sam : 9H-18H)

Énergies

	ÉLECTRICITÉ	GAZ	COLLECTIF	GAZ BOUTEILLE	FIOUL	AUTRE
Chauffage						
Eau chaude						
Cuisson						

Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			OBSERVATIONS
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle				
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau :

Nombre de radiateurs électriques :

Clés

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS

Paraphes :

Séjour / Salon - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Lits		
Télévision / Vidéoprojecteur		
Lecteur DVD / Chaîne Hi-fi		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Séjour / Salon

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Salle à manger

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

Cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

équipement cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Evier		
Meuble évier		
Plan de travail		
Éléments hauts		
Portes intérieures		
Éléments bas		
Placards		
Tiroirs		
Hotte aspirante		
Micro-onde		
Réfrigérateur		
Four		
Lave-vaisselle		
Lave-linge		
Sèche-linge		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Chambre 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

Chambre 3

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

Salle de bain 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

Salle de bain 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif - parquet stratifié - moquette carrelage - lino - autre
Murs		Peinture - papier peint - toile de verre peinte - crépi - autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre - porte-fenêtre - velux Simple vitrage - double vitrage
Volets		Battants - pliants - roulants - coulissants Bois - PVC - aluminium - autre
Plinthes		Bois - faïence - autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

WC 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

WC 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Paraphes :

éléments extérieurs et autres

ÉLÉMENTS	ÉTAT	ENTOUREZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon		
Terrasse		
Sonnette		
Alarme		
Interphone		
Cheminée		
Jardin		
Cave		
Emplacement de parking		
Boîte aux lettres		
Toiture		
Charpente		
Isolation		
Chéneaux et gouttières		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

Commentaires :

Autres remarques

Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Signature

Fait à _____ le _____

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
*Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact»*

Le(s) locataire(s)
*Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact».*

État des lieux de sortie (annexe)

L'état des lieux de sortie est réalisé sur la base des éléments recueillis lors de l'état des lieux d'entrée réalisé le ___ / ___ / _____ (annexé au présent document). Seuls les éléments pour lequel l'état de sortie est non conforme à l'état d'entrée sont reportés dans le présent document.

Date de sortie du locataire : ___ / ___ / _____

ÉLÉMENTS ET PIÈCES CONCERNÉES	COMMENTAIRES / MONTANT ESTIMÉ / DEVIS DE REMISE EN ÉTAT

Relevé des compteurs (au jour de l'état des lieux de sortie)

 **Électricité** N° compteur : _____ HP : _____ HC : _____

 **Gaz naturel** N° compteur : _____ Relevé : _____

 **Eau** Eau chaude: _____ m³ Eau froide: _____ m³

Commentaires :

Nouvelle adresse du (des) locataire(s) (Obligatoire)

Fait à _____ le _____

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact »

Le(s) locataire(s)
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact ».